



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक १०]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च ८-१४, २०१८/फाल्गुन १७-२३, शके १९३९

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांच्यातिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका वरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २४ जानेवारी २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२६१७-१९४३-प्र.क्र.-१६३-२०१७-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे निर्णय क्र. वि.यो. शेगांव (सु)-टिपीक्षी-६-२७५५, दिनांक २६ एप्रिल, १९९४ अन्वये शेगांव शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे उल्लेखिलेली) मंजूर असून, दिनांक १ ऑगस्ट, १९९४ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे); आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेसाठी शेगांव नगर परिषद हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे शेगांव, स. क्र. २५१/२ (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) मधील जागा “कृषि विभागात” प्रस्तावित आहेत (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०५, दिनांक २७-२-२००९ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून देखील महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ (१) खालील वैधानिक कार्यवाही पार पाडली नाही. तसेच वैधानिक कार्यवाही पूर्ण झाली नसतांनाही, सदर प्रस्ताव शासनाकडे सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरीकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, शेगांव नगर परिषद, शेगांव यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 24th January 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2617-1943-CR-163-2017-UD-30.—

Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has given a final sanction to the Shegaon Development Plan (Revised) *vide* Order No. DS-Shegaon-TPV 6-2755, dated 24th April, 1994 (hereinafter referred to as ‘the said Development Plan’) and has come into force with effect from the dated 1st August, 1994 (hereinafter referred to as the “said Notification”) ; and whereas, the Shegaon Municipal Council is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) ;

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan, the land bearing Survey No. 251/2 of City Shegaon (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said Zone”) ;

And whereas, the said Planning Authority *vide* its General Body Resolution No. 05, dated 27-2-2009 resolved as to delete the said land from the said Zone and is to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) by carrying out a modification to the said Development Plan and submitted the proposal without following the legal formalities stipulated under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the said modification needs to be rejected.

Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Shegaon Municipal Council, Shegaon.

This Notification shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २४ जानेवारी २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२६१७-२००६-प्र.क्र.-१६८-२०१७-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे निर्णय क्र. वि.यो. शेगांव (सु)-टिपीक्षी-६-२७५५, दिनांक २६ एप्रिल, १९९४ अन्वये शेगांव शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे उल्लेखिलेली) मंजूर असून, दिनांक १ ऑगस्ट, १९९४ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे); आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेसाठी शेगांव नगर परिषद हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे शेगांव, नझुल शिट क्र. १६, प्लॉट क्र. २० (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) मधील जागा “आ. क्र. २४-खेळाचे मैदान” क्षेत्र २.६३ हे. आर या आरक्षणासाठी प्रस्तावित आहेत (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०५, दिनांक २८-१०-२०१३ अन्वये उक्त विकास योजनेत फेरबदल करून उक्त आरक्षणाखालील जागेपैकी ८०० चौ.मी. जागा उक्त आरक्षणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून देखील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ (१) खालील सर्व वैधानिक कार्यवाही पार पाडलेली नाही. तसेच वैधानिक कार्यवाही पूर्ण झाली नसतांनाही, सदर प्रस्ताव शासनाकडे सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरीकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, शेगांव नगर परिषद, शेगांव यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 24th January 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2617-2006-CR-168-2017-UD-30.—

Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has given a final sanction to the Shegaon Development Plan (Revised) *vide* Order No. DS-Shegaon-TPV 6-2755, dated 24th April, 1994 (hereinafter referred to as ‘the said Development Plan’) and has come into force with effect from the

dated 1st August, 1994 (hereinafter referred to as the “said Notification”) ; and whereas, the Shegaon Municipal Council is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) ;

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan, the land bearing Nazul sheet No. 16, Plot No. 20 of City Shegaon (hereinafter referred to as “the said land”) is reserved for “Site No. 24-Play Ground” admeasuring 2.63 Ha. (hereinafter referred to as “the said Site”) ;

And whereas, the said Planning Authority *vide* its General Body Resolution No. 05, dated 28-10-2013 resolved to delete the area admeasuring 800 sq. mt. from the “Site No. 24-Play Ground” and the land so released is include in Commercial Zone (hereinafter referred to as “the said Modification”) by carrying out a modification to the said Development Plan and submitted the proposal without following the legal formalities stipulated under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the said modification needs to be rejected.

Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Shegaon Municipal Council, Shegaon.

This Notification shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.